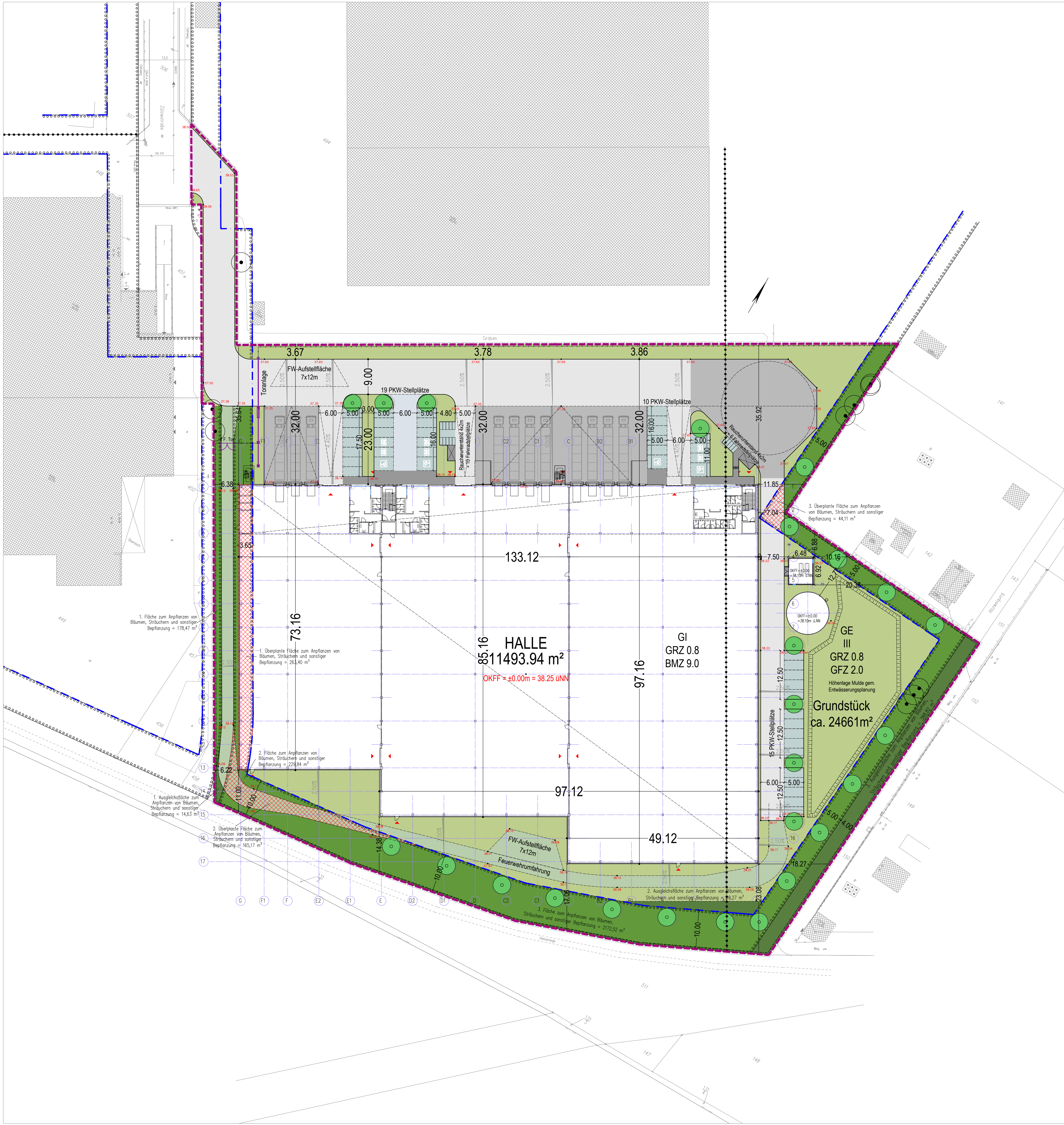


Diese Unterlagen ist Eigentum des
Architekturbüros Kdrei, Florianstraße 6, 33102 Paderborn.
Für den Fall, dass diese Unterlagen ohne Genehmigung nach Dritten zugänglich gemacht werden,
ist der Auftraggeber hiervon in Kenntnis zu setzen.



LEGENDE:

- Gehwege in Betonsteinpflaster ausbauen

PKW-Parkstand in Betonsteinpflaster als Wasserdurchlässig ausbauen

PKW Strasse als Verbundstein-pflaster mit wasserdurchlässigen Fugen

Hoffläche asphaltiert, schwerlastgeeignet

LKW Abstell- und Anstellflächen betoniert, frost- und tausalzbeständig

Schotterflächen als Feuerwehrebewegungsflächen und Straßen

Bestand Laubbaum

Hochkroniger Laubbaum
- Geplante Grenze des Baugrundstückes

Baugrenze

Zaunanlage H= 2,00m

Rasenflächen RSM 7.1.1

Überplanung der Flächen zur Anpflanzung – §9 (1) Nr. 25a BauGB –

Ausgleich für Flächen zur Anpflanzung – §9 (1) Nr. 25a BauGB –

Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstiger Bepflanzung – §9 (1) Nr. 25a BauGB –

geplante Höhen

BAUMBEPFLANZUNG:

Baumpflanzung laut B-Plan: Zwei Zehntel der Grundstücksfläche sind als Regenversickerungsfläche anzulegen. Auf dieser Fläche ist je 300 m² ein hochkroniger Laubbaum zu pflanzen.
Grundstücksfläche = 24661m² 16 Bäume laut B-Plan
Geplant: 25 Bäume

AUSGLEICHSLÄCHEN:

Überbaute Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstiger Bepflanzung:
Aufschlüsselung wie folgt:
1. Fläche = 263,40 m²
2. Fläche = 165,17 m²
3. Fläche = 44,11 m²
Gesamtfläche = 472,68 m²

Ausgleichsflächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstiger Bepflanzung:
Aufschlüsselung wie folgt:
1. Fläche = 14,63 m²
2. Fläche = 69,27 m²
3. Fläche = 388,82 m²
Gesamtfläche = 472,72 m²

INDEX

INDEX	DATUM	NAME	BEARB./GEPR.	VERMERKE UND ANDERUNGSHINWEISE
-------	-------	------	--------------	--------------------------------

FP OKFF = ± 0.00 = 38.25 m ü NHN

ÜBERSICHT SURVEY	
BAUHERR:	ARCHITEKT: Paderborn, 28.11.2022

BAUANTRAG

BAUHERR:		DCS Datacenter Schenkendorf GmbH c/o Citco Deutschland GmbH	
Mainzer Landstraße 41 60329 Frankfurt am Main			
PLANUNG	planungsbüro Kdrei Florianstraße 6, 33102 Paderborn Telefon 05251 8719669 Telefax 05251 690767	GEZ. DRAWN EW	DAT. 28.11.2022
PROJEKT	NEUBAU EINER LOGISTIKHALLE M. BÜRO-/SOZIALBEREICH 15749 Mittenwalde, Zülówstraße Gemeinde: Mittenwalde; Gemarkung: Mittenwalde Flur:13. Flurst.:div.	GES. SEEN	DAT.
PROJEKT		GENL. APPROVED	DAT.
INHALT	FREIFLÄCHENPLAN	GEPR. CHECKED	DAT.
		BLATTGRÖSSE : SIZE:	765x594
PROJ.-NR.	PLAN-NR.	INDEX	MASS-STAB
BGOM_1422	1 1 BA RT A B KER PHA FP ERENE O1 BL-NR	00	1:500
CAD-MODELL : AutoCAD\Projekte_BGO\BGO_Berlin_Mittelstraße\4\B_BGO_Mittenwalde_2022-11-28.dwg			
PLOTDATEI : B_BGOM_11_AB_FP_01_00.pdf			B_BGOM_1422